

Yên Thế, ngày tháng 4 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: /GPXD

(Sử dụng cho công trình, nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho bà: Ninh Thị Loan.

- Địa chỉ liên hệ: TDP Hồi, thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Nhà ở dân dụng cấp III.

- Do (tổ chức tư vấn): Gia đình tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 93; tờ bản đồ số 8; diện tích 168,2m<sup>2</sup> (đất ở đô thị: 55,0m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm: 113,2m<sup>2</sup>) tại tổ dân phố Hồi, thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế.

+ Cốt nền xây dựng công trình (so với mặt sân trước nhà): 0,45m.

+ Chỉ giới xây dựng (tính từ mép đường bê tông đến mép ngoài mặt tiền nhà): 22,32m.

+ Màu sắc công trình (nếu có): Do chủ nhà quyết định.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 55,0m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 88,6m<sup>2</sup> (diện tích sàn tầng 2: 33,6m<sup>2</sup>; diện tích sàn mái: 55,0m<sup>2</sup>).

+ Diện tích ô văng phía trước: 9,0m<sup>2</sup> (ô văng tầng 2: 4,5m<sup>2</sup>, ô văng mái: 4,5m<sup>2</sup>). Phần diện tích ô văng ra đất hành lang an toàn đường bộ không được phép xây dựng tường bao kiên cố làm phòng ở, chỉ được làm lan can, ban công.

+ Chiều cao công trình: 7,1m (chiều cao tầng 1: 3,5m; chiều cao tầng 2: 3,0m; chiều cao mái: 0,6m).

+ Số tầng: 02 tầng (tầng 1, tầng 2, mái).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Số phát hành DL 379634, số vào sổ GCN: CN00925 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Thế cấp ngày 28/6/2023.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Bà Ninh Thị Loan;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Trung tâm PTQĐ&QLTTGTXDMT huyện;
- UBND thị trấn Phồn Xương;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Tuyền**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng, chính quyền địa phương trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm về việc phê duyệt biện pháp thi công đảm bảo an toàn cho công trình xây dựng và các công trình lân cận.
7. Phải xây dựng đúng giấy phép xây dựng được cấp (*đặc biệt về chỉ giới xây dựng, cao độ cốt nền, chiều cao từng tầng, ô văng trước nhà, văng mái, chiều cao mái*).

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: .....
2. Thời gian có hiệu lực khởi công của giấy phép: .....

*Yên Thế, ngày tháng năm*  
***Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng***  
*(Ký tên, đóng dấu)*